

ANUNȚ

Conform prevederilor articolului 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, astăzi 11.11.2024, Primăria comunei Ghindărești aduce la cunoștință publică anunțul de intenție cu privire la elaborarea următorului proiect de act normativ:

1).Proiectul de Hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2025 -inițiator primarul comunei Ghindărești;

Proiectul de act normativ însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei Ghindărești, înregistrat la nr. 5104 din 08.11.2024, raportul Compartimentului economic și resurse umane, înregistrat la nr. 5105 din 08.11.2024 și Anexa nr.1 poate fi consultat la sediul Primăriei comunei Ghindărești și pe site-ul www.comunaghindaresti.ro.

Persoanele interesate pot transmite în scris, până la data de 22.11.2024, propuneri, opinii, sugestii referitoare la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, opiniile, sugestiile referitoare la proiectul de act normativ se vor depune la registratura Primăriei comunei Ghindărești.

PRIMAR
Mihai VÎLCU

SECRETAR GENERAL U.A.T.
Clava IVAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 67 din 08.11.2024
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru
anul 2025

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) Art. 56, art. 120 alin.(1), art. 121 alin.(1) și (2) și art. 139 alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) Art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

d) Art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

e) Art. 1, art. 2 alin. (1) litera h, precum și pe cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 - privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

f) Hotărârii de Guvern nr. 1/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

g) Art.7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

h) Legii nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

i) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

j) Ordonanței Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

k) Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

l) Hotărârii Consiliului Local nr. 27 din 18.04.2024 privind indexarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și altor taxe asimilate acestora, a amenzilor, pentru anul 2024 cu rata inflației de 10,4%;

m) Hotărârii Consiliului Local nr. 22/30.03.2020 privind aprobarea unor denumiri de străzi în comuna Ghindărești, județul Constanța;

n) Hotărârii Consiliului Local nr. 23/30.03.2020 privind aprobarea Nomenclaturii stradale în comuna Ghindărești, județul Constanța;

o) Hotărârii Consiliului Local nr. 42/29.08.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a comunei Ghindărești

p) Hotărârii Consiliului Local nr. 4 din 31.01.2012 privind aprobarea Regulamentului pentru eliberarea Autorizației de funcționare și profil de activitate, a

autorizației de amplasare și profil de activitate precum și a orarului de funcționare pentru agenții economici persoane fizice autorizate sau persoane juridice care desfășoară activități comerciale pe raza comunei Ghindărești.

Ținând cont de:

a) Referatul de aprobare al primarului comunei Ghindărești, înregistrat la nr. 5104 din 08.11.2024;

b) Raportul compartimentului economic și resurse umane înregistrat la nr. 5105 din 08.11.2024;

c) prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul U.A.T. Ghindărești este următoarea:

-rangul 4- satul Ghindărești;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

În temeiul articolului 129 alin. 2) litera b), alin. 4) litera c), articolului 139 alin. 3) litera c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHINDARESTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Începând cu 01.01.2025 se aprobă impozitele și taxele locale stabilite în sumă fixă, impozitele și taxele locale determinate pe bază de cotă procentuală, cuantumurile taxelor speciale, a altor taxe conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice, se calculează diferențiat în funcție de destinația clădirii astfel:

- pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- pentru clădirile nerezidențiale prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii clădirii.

- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități agricole impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 3. Impozitul /taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice se stabilesc astfel:

- pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii.

- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.

- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru desfășurarea de activități agricole impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În situația în care proprietarul unei clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

Art.4. Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2025, încadrarea pe ranguri și zone se face astfel:

-satul Ghindărești- rangul IV, zona A;

Art.5. Pentru determinarea impozitului/taxei pe terenul intravilan și extravilan pentru anul 2025, încadrarea pe ranguri și zone se face astfel:

-satul Ghindărești- rangul IV, zona A-teren intravilan

-satul Ghindărești- rangul IV, zona C-teren extravilan

-satul Ghindărești- rangul IV, zona D-teren extravilan

Art.6. Impozitul pentru mijloacele de transport hibride, se reduce cu 50%.

Art.7. Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie 2025 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an, în cazul contribuabililor persoane fizice și persoane juridice se acordă o bonificație de 10%.

Art.8. Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare și profil de activitate și obținerea orarului de funcționare, precum și taxa pentru vizarea anuală a autorizației, stabilite conform HCL. nr. 4 din 31.01.2012, se stabilește la 89 lei.

Art.9. Cota de impozit în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr. 227/2015 se stabilește la 2% iar în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a), cota de impozit se stabilește la 5%.

Art.10. Taxele judiciare de timbru se stabilesc conform OUG nr. 80 din 26 iunie 2013 cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice și juridice se va face conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12. Pentru persoanele fizice și juridice, se aprobă anularea creanțelor restante și a accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici sau egale cu 40 lei, pentru pozițiile de rol care nu figurează cu debite curente și au restante aflate în sold la data de 31.12.2024, conform art. 266 alin. (6) și (7) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13. Se stabilește ca începând cu data de 01.01.2025 terenurile aflate în intravilan cu suprafețe mai mari de 2000 mp. care vor fi scoase la licitație în vederea concesionării sau închirierii să aibe prețul de pornire de 0,45 lei/mp./an. Suprafețele de teren sub 2000 mp. vor avea prețul de pornire de 0,20 lei/mp./an pentru concesiune și închiriere. Contractele de concesiune și de închiriere pentru terenurile din intravilan, aflate în derulare sau cele care au stabilite prețurile pe mp/an sub prețul de 0,25 lei/mp./an, se vor actualiza cu prețul de 0,25 lei/mp./an indexat cu rata inflației stabilită pentru anul 2024.

Art.14. Suma reprezentând cheltuieli cu executarea silită se stabilește la 15 lei.

Art.15. Neplata impozitelor si taxelor locale reglementate prin prezenta hotărare atrage după sine calcularea de majorări, penalități de întârziere si sancțiuni in cuantumurile prevăzute în actele normative in vigoare.

Art.16. Prezenta hotărâre intră in vigoare începând cu data de 01.01.2025, dată la care își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consilului Local Ghindărești nr. 67 din 21.12.2023.

Art. 17. Primarul comunei Ghindărești, prin compartimentul economic și resurse umane , va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.18. Secretarul general al U.A.T. va comunica prezenta tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Art.19. Prezentul proiect se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei cât și prin site-ul oficial al Primăriei comunei Ghindărești www.comunaghindaresti.ro.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
Mihai VÎLCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Clava IVAN

Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Ghindărești, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

1 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

2 Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale		
CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI		
Art. 457 alin.(1)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	0,1%	0,1%
Art. 457 alin. (2)		- lei/m² -
	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 10,4%
	Valoarea impozabilă	Valoarea impozabilă

Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	810	1492	894
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	271	447	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	236	299	261
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	100	188	110
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

- (3). În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la art. 457 alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4). Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	RANGUL LOCALITATE					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

- (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la ali.(6) se reduce cu 0,10.

- (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art.457 alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Calculul impozitului pe cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% -1,3% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. .

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art 458 alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice.

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoane juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%- 0,2% - asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 460 alin. (2) sau(3).

- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).
- (10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la art. 460 alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Declararea, dobândirea, instrainarea și modificarea clădirilor;

- Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
 - pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
 - pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul - verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului pe clădiri

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili (PF și PJ), până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile art.462 alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozitul pe teren si taxa pe teren

Art. 463. - (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezenta hotărâre se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public

(3) Impozitul prevăzut la art.463 alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la art 463 alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN		
Art. 465 alin. (2)		- lei/ha -
Zona în cadrul localității	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 10,4%
	RANG LOCALITATE GHINDĂREȘTI	RANG LOCALITATE GHINDĂREȘTI

	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	1199	-	-	-	-	-	1324	-

3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art.465 alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.465 alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit art.465 alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Art. 465 alin. (4) - lei/ha -									
Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024				NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 10,4%			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	38	28	26	20	42	31	29	22
2	Pășune	28	26	20	18	31	29	22	20
3	Fâneață	28	26	20	18	31	29	22	20
4	Vie	63	47	38	26	70	52	42	29
5	Livadă	68	60	46	36	70	66	51	40
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	28	26	20	42	31	29	22
7	Teren cu ape	20	18	9	0	22	20	10	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform art.465 alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	RANGUL LOCALITATE					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la art.465 alin.6 lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:

Art. 465 alin. (7)		Categorია de folosință		- lei/ha -	
				NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 10,4%
1	Teren cu construcții	34	38		
2	Teren arabil	61	67		
3	Pășune	30	33		
4	Fâneață	30	33		
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	59	65		
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0		
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	67	74		
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0		
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	18		
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0		
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2	2		
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38	42		
9	Drumuri și căi ferate	0	0		
10	Teren neproductiv	0	0		

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(7²) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
0	I	II	III	IV	V	
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major

al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.
(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la art.465 alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

PLATA IMPOZITULUI SI TAXEI PE TEREN

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili(PF și PJ), până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile art.467 alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 468. - (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

CALCULUL IMPOZITULUI

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT			
Art. 470 alin. (2)			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 10,4%
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9	10
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10	11

3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	25	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	97	107
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	195	215
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	393	434
7	Autobuze, autocare, microbuze	32	35
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40	44
9	Tractoare înmatriculate	25	28
II. Vehicule înregistrate			
		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 10,4%
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		5	6
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		7	8
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		135	149
		* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art. 470 alin. (5)			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2025 CONFORM ART.491 ALIN.1 ¹ DIN LEGEA227/2015	
		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363

	5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1099	1716
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1099	1716
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2672
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art. 470 alin. (6)		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2025 CONFORM ART.491 ALIN.1 [^] 1 DIN LEGEA 227/2015	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	70
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	159
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	373
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	483
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	871
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1527
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1527

II	2 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2314
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314	3513
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	3513
9	Masa de cel puțin 38 tone	2314	3514
III	2 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2562
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	3483
3	Masa de cel puțin 40 tone	2562	3483
IV	3 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	3124
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124	4622
4	Masa de cel puțin 44 tone	3124	4622
V	3 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1672
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672	2662
4	Masa de cel puțin 44 tone	1672	2662

Nivelurile prevăzute la art.470 alin.(5) și alin. (6) s-au stabilit pentru anul 2025 în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024 și de nivelurile minime prevăzute în Directiva nr. 1099/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art.470 alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025
	INDEXATE CU RATA INFLATIEI 10,4%	INDEXATE CU RATA INFLATIEI 10,4%
	Impozit - lei -	Impozit - lei -

a. Până la 1 tonă, inclusiv	10	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	51
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69	76
d. Peste 5 tone	88	97

8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	30	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	76	84
3. Bărci cu motor	283	312
4. Nave de sport și agrement	472	521
5. Scutere de apă	283	312
6. Remorchere și împingătoare:		
a) până la 500 CP, inclusiv	753	831
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1227	1355
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1886	2082
d) peste 4000 CP	3018	3332
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	244	269
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	244	269
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	378	417
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	661	730

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 471. - (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
 - locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
 - la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.
- (8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.
- (9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.
- (10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.
- În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».
- (11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.
- În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».
- (12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.
- (13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:
- persoana care înstrăinează;
 - persoana care dobândește;
 - organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Plata impozitului

Art. 472. - (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, datorat pentru întregul an de către contribuabili (P.F. și P.J.), până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de până la **10%**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Articolul 473

Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Articolul 474

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII		
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 10,4%
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -

a) până la 150 m ² inclusiv	7	8
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	8	9
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	10	11
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	16	18
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	19	21
f) peste 1.000 m ²	19 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	21 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	-	
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări		
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	9	10
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente	18	20
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	10	11
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	27	30
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	81	89
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	135	149
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	5398	5959

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 20 lei, inclusiv.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
 - b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
 - c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
 - d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
 - e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 20 lei.
- (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
- (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 9 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 18 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.
- (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă 10 lei, inclusiv.

Articolul 475

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 20 lei, inclusiv.
- (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.
- (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
- a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
 - b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².
- (4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această taxă se stabilește de către Consiliul General al Municipiului București și se face venit la bugetul local al sectorului în a cărui rază teritorială se desfășoară activitatea.
- (5) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 10,4%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	42	46
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	31	34

Articolul 477

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
- (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- (5) Cota taxei se stabilește de consiliul local la 3%.
- (6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- (7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Articolul 478

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

- (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. La nivelul municipiului București, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.
- (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:
 - a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv;
 - b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Capitolul VII Impozitul pe spectacole

Articolul 480

Reguli generale

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Articolul 481

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Articolul 482

Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Articolul 483

Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

ALTE TAXE LOCALE

Nr crt.	Denumirea taxei	Valoarea	
		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025- INDEXATE CU RATA INFLATIEI 10,4%
1	Taxă înregistrare contracte de arendă	6 lei /ha sau fractiune	7 lei /ha sau fractiune
2	Taxă închiriere microbuz	2,50 lei / km	2,80 lei / km
3	Taxă eliberare copie documente din arhivă	6 lei/filă	7 lei/filă
4	Taxa pentru eliberarea de duplicate	13 lei	14 lei
5	Taxă pentru transmitere fax	13 lei /pagina – internațional 2 lei/pagină – național	14 lei /pagina – internațional 2 lei/pagină – național

ALTE TAXE LOCALE

STABILIRE ALTE TAXE LOCALE PENTRU ANUL 2025

Nr. crt	Denumirea taxei	Valoarea	
		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025-INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 10,4%
1	Taxa închiriere mini-incărcător	171 lei(durata minimă de închiriere este de ½ oră)- durata de inchiriere de ½ oră va fi taxată cu jumătate din suma prevăzută pentru o oră.	189 lei(durata minimă de închiriere este de ½ oră)- durata de inchiriere de ½ oră va fi taxată cu jumătate din suma prevăzută pentru o oră.
2	Taxa închiriere buldoexcavator	341 lei/oră(durata minimă de închiriere este de ½ oră)- durata de inchiriere de ½	376 lei/oră(durata minimă deinchiriere este de ½ oră)- durata de inchiriere de

		oră va fi taxată cu jumătate din suma prevăzută pentru o oră.	½ oră va fi taxată cu jumătate din suma prevăzută pentru o oră.
3	Taxă închiriere tractor cu remorcă sau fără remorcă	171 lei/oră(durata minimă de închiriere este de ½ oră)- durata de închiriere de ½ oră va fi taxată cu jumătate din suma prevăzută pentru o oră.	189 lei/oră(durata minimă de închiriere este de ½ oră)- durata de închiriere de ½ oră va fi taxată cu jumătate din suma prevăzută pentru o oră.
4	Taxă pentru închiriere vidanją	171 lei/oră(durata minimă de închiriere este de ½ oră)- durata de închiriere de ½ oră va fi taxată cu jumătate din suma prevăzută pentru o oră.	189 lei/oră(durata minimă de închiriere este de ½ oră)- durata de închiriere de ½ oră va fi taxată cu jumătate din suma prevăzută pentru o oră.

ALTE TAXE LOCALE

STABILIRE TAXĂ DE SALUBRITATE PENTRU ANUL 2025

		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025-INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 10,4%
1	Taxă salubritate*	285 lei /an / gospodărie pentru persoane fizice.	315 lei /an / gospodărie pentru persoane fizice.

NOTĂ*:

Procedura de stabilire și încasare a taxei de salubritate stabilită la punctul 1.

Pentru anul fiscal 2025 taxa de salubritate se stabilește astfel:

-315 lei/an/gospodărie pentru persoane fizice.

Plata se va face semestrial în două rate egale la următoarele termene: 31 martie 2025 și 30 septembrie 2025.

Firmele care desfășoară activitate economică pe raza comunei Ghindărești, pentru anul 2025 vor încheia contracte de salubritate cu un prestator de servicii de salubritate autorizat.(Firme nou înființate sau firme care nu au încheiat contract de salubritate)

Nu se acordă facilități pentru pensionari, pentru persoanele care beneficiază de prevederile Legii 416/2001 privind venitul minim garantat și pentru proprietarii de gospodării care sunt plecați în străinătate sau au domiciliul stabilit în altă localitate din România și care vin temporar în comună și se gospodăresc.

În vederea existenței unui echilibru în ceea ce privește stabilirea taxei de salubritate se impun următoarele precizări:

- gospodăriile ale căror proprietari au decedat și figurează înregistrați pe rolul fiscal în registrul de rol nominal unic, vor fi identificate iar declararea în vederea stabilirii taxei de salubritate pentru anul 2025 va fi făcută de una din persoanele care locuiește efectiv în acea gospodărie, urmând ca taxa de salubritate să fie stabilită în sarcina persoanei care face declarația.(referirea se face la gospodăriile care nu vor fi declarate până la 31.12.2024).

- gospodăriile ale căror proprietari de drept figurează înregistrați pe rolul fiscal în registrul de rol nominal unic dar sunt locuite efectiv de către alte persoane (părinți, rude și alte persoane) vor fi identificate prin declarațiile care se vor face de către persoanele care locuiesc efectiv în acele gospodării, urmând ca în baza declarațiilor depuse de către aceste persoane la compartimentul de specialitate, să se stabilească în sarcina acestora taxa de salubritate pentru anul 2025 (referirea se face la gospodăriile care nu au fost declarate până la 31.12.2024).

- pentru anul fiscal 2025 gospodăriile care figurează înregistrate pe rolul fiscal în registrul de rol nominal unic și care sunt efectiv nelocuite sau se află într-o stare avansată de degradare vor fi identificate de către comisia de specialitate din cadrul Primăriei comunei Ghindărești prin întocmirea unui proces-verbal de constatare, care ulterior va servi la scăderea sumelor ce reprezintă taxa de salubritate stabilită pentru aceste gospodării (identificarea acestor gospodării se va face până la data de 15.03.2025).

Neplata taxei de salubritate reglementate prin prezenta hotărâre va atrage după sine calcularea de majorări de întârziere prevăzute de Legea 207/2015 cât și de alte acte normative aflate în vigoare.

TAXE SPECIALE PENTRU ÎNCHIRIEREA TERENURILOR SI SPATIILOR AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL

Nr.crt	Destinatia terenului sau a spatiului	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025- INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 10,4%
1	<p>Inchiriere camin cultural</p> <p>Pentru anul fiscal 2025 pentru inchiriere se percepe un avans în sumă fixă de 200 lei iar în situația în care după achitarea avansului, din diverse motive, se renunță la închirierea căminului cultural, avansul nu se restituie.</p> <p>Solicitarea de închiriere a spațiului în vederea desfășurării unui eveniment se poate face cu maxim un an înainte de data stabilită pentru desfășurarea acestuia.</p>	<p>a) 2276 lei / eveniment ce depășește 12 ore(nunți, botezuri, căsătorii civile, diverse evenimente)</p> <p>b) 1138 lei/ eveniment ce se desfășoară pe o durată de până la 12 ore (căsătorii civile, botezuri, diverse evenimente)</p> <p>c) 114 lei / eveniment la evenimentele organizate cu percepere taxă de intrare (ex. circ, magie, etc.)</p> <p>d) scutire pentru activitățile organizate de școală, activitățile culturale organizate de comună și evenimentele privind desfășurarea de pomeni mortuare.</p>	<p>a) 2513 lei / eveniment ce depășește 12 ore(nunți, botezuri, căsătorii civile, diverse evenimente)</p> <p>b) 1256 lei/ eveniment ce se desfășoară pe o durată de până la 12 ore (căsătorii civile, botezuri, diverse evenimente)</p> <p>c) 125 lei / eveniment la evenimentele organizate cu percepere taxă de intrare (ex. circ, magie, etc.)</p> <p>d) scutire pentru activitățile organizate de școală, activitățile culturale organizate de comună și evenimentele privind desfășurarea de pomeni mortuare.</p>
2	Taxa comert stradal	13 lei/zi	14 lei/zi
3	Spatii comerciale (Desfășurare activități de vânzare de produse alimentare și nealimentare).	6 lei/m.p./luna	7 lei/m.p./luna
4	SPATII CU DESTINATIE DE LOCUINTA	1,70 lei/m.p./luna	1,90 lei/m.p./luna

	Spatii locuibile		
5	SPATII CU DESTINATIE DE PRESTĂRI DE SERVICII (Desfășurare activități de telecomunicații prin rețele cu cablu)	10 lei/m.p./luna	10 lei/m.p./luna
6	Magazii	1,70 lei /m.p/luna	1,90 lei /m.p/luna
7	Spatii comerciale cu destinatie de farmacie	3 lei/m.p./luna	3 lei/m.p./luna
8	Taxă închiriere sală de sport pentru desfășurare de activități / competiții sportive	Scutit	Scutit
9	Taxă închiriere sală de sport pentru desfășurare de evenimente diverse(nunți, căsătorii civile, botezuri, altele)	50 lei/oră	55 lei/oră
10	Taxă închiriere sală de sport pentru desfășurare de activități/competiții sportive organizate de școală, activități/competiții sportive organizate de comuna Ghindărești, activități/competiții sportive organizate în scop caritabil.	Scutit	Scutit
8	Teren intravilan	0,23 lei/m.p./an	0,25 lei/m.p./an
9	Teren extravilan	490 lei/ha	541 lei/ha

TAXE SPECIALE PRIVIND SERVICIILE DE STARE CIVILĂ

Nr.crt.	Denumire servicii de stare civilă	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025	
1	Taxa înregistrare căsătorie		13 lei		14 lei
2	Taxă înregistrare deces		2 lei		2 lei
3	Taxă eliberare livret de familie duplicat		6 lei		7 lei
4	Taxă pentru soluționarea cererilor de divorț pe cale administrativă		675 lei		745 lei

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) Ț	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 10,4%
		- lei -
☞ lit. a) se sancționează cu amendă	94 – 377	104 – 416
☞ lit. b) se sancționează cu amendă	377 – 939	416 – 1037

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	438 – 2131	484 – 2353
(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	675 – 3376	745 – 3727
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	378 – 1507	417 – 1664
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1507 – 3758	1664 – 4149
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1754 – 8518	1936 – 9404

Notă: Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare. Taxele judiciare de timbru se vor stabili conform OUG nr.80 din 26 iunie 2013 cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Mihai VÎLCU

Întocmit,
Nicolae OSIP

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2025.

Consiliul Local adoptă hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în limitele și în condițiile prevederilor legale, ținând cont de prerogativele pe care le are în domeniul stabilirii impozitelor și taxelor locale prevăzute la articolul 139 alin. 3 lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitele și taxele locale constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local în condițiile legii.

Pentru anul fiscal 2025, impozitele și taxele locale prevăzute în sume fixe, cât și în cote procentuale sunt stabilite cu respectarea reglementărilor legale - Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 491, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor. Potrivit datelor publicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10,4 %, procent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 27 din 18.04.2024 privind indexarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și altor taxe asimilate acestora, a amenzilor, pentru anul 2025. Prin excepție de la prevederile alin. (1), conform aceluiași articol, alin. (1[^]1) sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal (Legea 227/2015), cu modificările și completările ulterioare, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Propunerea de mai sus fiind legală, necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (4), litera c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2025.

Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2025, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al comunei Ghindărești.

Primarul Comunei Ghindărești
Mihai VÎLCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA GHINDĂREȘTI
TEL./FAX : 0341453090/0241 873 077
E mail contact@comunaghindaresti.ro
Compartiment economic și resurse umane.
Nr. 5105 din 08.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2025

Conform articolului 20, punctul b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au competența și răspunderea în stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii.

În acest sens cadrul legal este stabilit de:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Titlul IX-Impozite și taxe locale;

- Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru;

- O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competență în:

-stabilirea impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de sumă sau cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime;

-stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă;

-stabilirea altor taxe locale ținând cont de prevederea art. 486 din lege;

-stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art.462, alin.(2), art.467, alin.(2), art. 472, alin.(2) din Codul fiscal;

-indexarea impozitelor și taxelor locale;

Având în vedere art. 491, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10,4 %, procent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 27 din 18.04.2024 privind indexarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și altor taxe asimilate acestora, a amenzilor, pentru anul 2025. Prin excepție de la prevederile alin. (1), conform aceluiași articol, alin.(1¹) sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal (Legea 227/2015), cu modificările și completările ulterioare, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Sumele indexate conform celor prezentate mai sus se aplică începând cu 01.01.2025.

Ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2025 în vederea finanțării cheltuielilor publice locale, în anul fiscal 2025, în comuna Ghindărești nivelul impozitelor și taxelor locale este cel stabilit prin Anexa nr.1.

Compartiment economic și resurse umane

Nicolae OSIP